

Hinweis zum Widerrufsrecht

Durch die seit dem 13.06.2014 neu geltende Gesetzesänderung unterliegen **für den Käufer provisionspflichtige Immobilienangebote**, die z. B. per E-Mail, Telefon oder Brief angefragt werden, dem 14-tägigen Widerrufsrecht und bedürfen der folgenden Widerrufsbelehrung.

Eine Zahlungspflicht der Provision, **ist ausschließlich fällig nach Abschluss des vermittelten Kaufvertrages einer für den Käufer provisionspflichtigen Immobilie.**

Widerrufsbelehrung für Verbraucher gem. dem Fernabsatzgesetz

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (IM Ferienimmobilien & Projekte GmbH & Co. KG · Friedrich-Ebert-Straße 69–71 26725 Emden · Tel.: 04921 / 89 97 45-0 · Fax: 04921 / 201 27 · E-Mail: info@imf-ferienimmobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:
IM Ferienimmobilien & Projekte GmbH & Co. KG · Friedrich-Ebert-Straße 69–71 · 26725 Emden · Fax: 04921 / 201 27
E-Mail: info@imf-ferienimmobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellt am _____ erhalten am _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)